

Für Ihre Baufinanzierung benötigen wir folgende Unterlagen in Kopie:

<b>Persönliche Unterlagen</b>	erhältlich bei	beigefügt
<b>Personalausweis</b>		
Kopie des Personalausweises jedes Antragstellers (Vorder- und Rückseite)	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
<b>Angestellter / Beamter / Rentner</b>		
Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate und die <i>letzte</i> Dezember-Abrechnung	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
aktuelle Bezügemitteilung	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
aktueller Rentenbescheid	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
<b>Privat Versicherte</b>		
Nachweis über Kranken- und Pflegeversicherungsbeiträge mittels Kontoauszug	eigene Unterl. / Bank	<input type="checkbox"/>
<b>Freiberufler / Selbständige</b>		
aktuelle Steuerbescheide und -erklärungen inkl. Anlagen der letzten 3 Jahre	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
unterschiedene Jahresabschlussunterlagen (Bilanz oder Einnahmen- / Überschussrechnung der letzten 3 Jahre – soweit vorhanden)	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
aktuelle BWA inkl. Summen- und Saldenliste, vom Steuerberater unterzeichnet, und Summen- und Saldenliste vom Dezember des Vorjahres	eigene Unterlage / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
<b>Geschiedene / getrennt lebende Antragsteller</b>		
notarielle Scheidungsfolgevereinbarung	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
<b>Unterhaltsverpflichtungen</b>		
Unterhaltsbeschluss und Kontoauszüge der letzten 3 Monate	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
<b>Mieteinnahmen</b>		
Mietvertrag und Kontoauszüge der letzten 3 Monate	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
<b>Eigenkapitalnachweis</b>		
Konto- / Depotauszug	eigene Unterl. / Bank	<input type="checkbox"/>
Schenkungsbestätigung mit Kontoauszug	eigene Unterl. / Bank	<input type="checkbox"/>
<b>Nachweis der weiteren Finanzierungsmittel</b>		
Darlehensvertrag / Darlehenszusage der Bausparkasse / Bank	Bausparkasse / Bank	<input type="checkbox"/>
Nachweis bestehender Zahlungsverpflichtungen (Bau- / Raten- / Leasingkredite): aktueller Jahreskontoauszug / Darlehensvertrag	Bausparkasse / Bank	<input type="checkbox"/>



Vorstand: Leopold Berner, Helmut Reichl  
Aufsichtsrat: Franz Gruber (Vorsitzender)

Internet: <http://www.psd-niederbayern-oberpfalz.de>  
E-Mail: [info@psd-niederbayern-oberpfalz.de](mailto:info@psd-niederbayern-oberpfalz.de)

PSD Service Direkt  
Telefon 0800 15858-01  
EBL-Hotline 0800 15858-02

Register: Amtsgericht Regensburg GnR 657  
Bankleitzahl: 750 909 00  
BIC: GENODEF1P18  
UStIdNr.: DE 133711614

Luitpoldstraße 20  
93047 Regensburg

<b>Unterlagen über die zu beleihende Immobilie</b>	erhältlich bei	beigefügt
vollständiger unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt / Amtsgericht	<input type="checkbox"/>
2 aktuelle Lichtbilder des Beleihungsobjektes (Vorder- und Rückseite)	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
amtlicher Lageplan / Flurkarte	Katasteramt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
<b>zusätzlich bei Eigentumswohnung</b>		
Wohnungsgrundrissplan und Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt / Bauträger / Hausverwalter	<input type="checkbox"/>
<b>zusätzlich bei Ein- / Mehrfamilienhaus</b>		
Grundriss- / Schnitt- / Ansichtszeichnungen	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
Berechnung der Wohn- und Nutzflächen	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
Berechnung des umbauten Raumes (m <sup>3</sup> )	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
<b>Finanzierungsvorhaben</b>	erhältlich bei	beigefügt
<b>Kauf (Immobilie / Grundstück)</b>		
notariell beurkundeter Kauf- oder beglaubigter Überlassungsvertrag (bzw. vorab Vertragsentwurf)	eigene Unterlage / Notar	<input type="checkbox"/>
<b>Neubau, Um- und Ausbau</b>		
rechtswirksamer Werkvertrag oder eine vom Architekten bestätigte Aufstellung der Gesamtherstellungskosten, ggf. mit Nachweis der Eigenleistungen (bzw. vorab Vertragsentwurf)	eigene Unterlage / Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
Baugenehmigung (soweit erforderlich)	Bauamt / Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
<b>Modernisierung</b>		
eine vom Architekten bestätigte Aufstellung der Gesamtkosten bzw. entsprechende Kostenvoranschläge	Architekt / Handwerker	<input type="checkbox"/>
<b>Umschuldung</b>		
Darlehensvertrag zum abzulösenden Darlehen	eigene Unterl. / Bank	<input type="checkbox"/>
Jahreskontoauszug vom Dezember des Vorjahres	eigene Unterl. / Bank	<input type="checkbox"/>
<b>Versicherungsdokumente</b>		
	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>

**Die Bank behält sich vor, ggf. weitere Unterlagen im Rahmen der Darlehensprüfung anzufordern.**

Vorstand: Leopold Berner, Helmut Reichl  
Aufsichtsrat: Franz Gruber (Vorsitzender)

Internet: <http://www.psd-niederbayern-oberpfalz.de>  
E-Mail: [info@psd-niederbayern-oberpfalz.de](mailto:info@psd-niederbayern-oberpfalz.de)

PSD Service Direkt  
Telefon 0800 15858-01  
EBL-Hotline 0800 15858-02

Register: Amtsgericht Regensburg GnR 657  
Bankleitzahl: 750 909 00  
BIC: GENODEF1P18  
UStIdNr.: DE 133711614

Luitpoldstraße 20  
93047 Regensburg